



בקשה לקבלת מידע (RFI)

פנייה פומבית מספר 201/2018

לפי תקנה 14א לתקנות חובת המכרזים

משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים מבקש לקבל מידע בנושא:

השכרת דירות לתקופה ממושכת לצורך דיור של אנשים עם מוגבלות, בפריסה ארצית

עמוד 1, מתוך 19 עמודים חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות): _____
יש לחתום בכל עמוד

אגף רכש, מכרזים והתקשרויות
www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085943





משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים (להלן: "המשרד"), מינהל הרכש, התשתיות והתפעול, אגף בכיר מהנדס ראשי (להלן: "האגף"), מזמין בזאת ישויות, ציבוריות או פרטיות, בעלי ידע וניסיון בתחום אספקת דירות אשר רואים עצמם כספקים פוטנציאליים בתחום השכרת דירות לתקופה ממושכת לצורך דיור של אנשים עם מוגבלות, בפריסה ארצית (להלן: "המציעים"), למסור לו מידע על ניסיונם בתחום וכן מודל אפשרי לאספקת השירותים, כמפורט להלן:

1. לוח הזמנים

| פעילות | תאריך |
|---------------------------------|--------------------------------------|
| המועד האחרון להעברת שאלות הבהרה | עד ליום ה', ה-10.01.2019, בשעה 12:00 |
| המועד האחרון למענה לשאלות הבהרה | עד ליום ה', ה-31.01.2019 |
| המועד האחרון להגשת מענה לפנייה | עד ליום ה', ה-21.02.2019, בשעה 12:00 |

2. מטרת הפנייה

המציעים מתבקשים להעביר למשרד את כל המידע הרלוונטי לרבות:

- 2.1 פרטים כלליים: שם המציע וצורת התאגדות (חברה, עמותה, מלכ"ר, עוסק מורשה וכיוצא בזה), שם איש הקשר ותפקידו בארגון, כתובת, טלפון, פקס, כתובת דואר אלקטרוני (חובה), וכן כל מידע נוסף הרלוונטי לפנייה. הפרטים ימולאו בנוסח נספח א' המצ"ב.
- 2.2 פירוט לגבי ניסיונו והיכרותו של המציע עם השירותים המפורטים בפנייה זו, בנוסח המופיע בנספח ב' המצ"ב.
- 2.3 פירוט של מספר הדירות אותן יכול הספק לספק, פרטים בנוגע לשיטה ולרצינות העבודה, בנוסח המופיע בנספח ג' המצ"ב.

מודגש כי נדרש שהדירות יהיו בבעלות המציע.

3. מהות הפנייה

3.1 רקע

בשנים האחרונות אנו עדים להתפתחות בתפיסה החברתית ביחס לשירותי דיור מתאימים לאנשים עם מוגבלות, במסגרתה ניתן יותר דגש על הזכות של האדם עם המוגבלות לגור בקהילה, ביחידות דיור קטנות תוך הקפדה על הזכות הבסיסית של האדם לבחירה אישית ובכלל זה את מקום מגוריו. חוק שיווין זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 והאמנה בדבר זכויות אנשים עם מוגבלות עליה חתמה מדינת ישראל מגבים ומחזקים תפיסה זו.

עמוד 2, מתוך 19 עמודים חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות):





שנים האחרונות, המשרד עד לתופעה לפיה ישנו קושי לאתר דירות להשמה של אוכלוסיות מסוימות. ההשלכות הן, שיש אוכלוסיות שעקב הקושי לאתר דירות מותאמות לצרכיהם, נמנעת זכותם לגור בקהילה. בנוסף, המשרד מקבל דיווחים ממפעילים כי לעיתים בעלי הדירות אינם מוכנים להשכיר את הדירות, כאשר שומעים כי הדירה נועדה לאנשים עם מוגבלות. שכירת דירות והקצאתן לאוכלוסייה עם מוגבלות למשך תקופה ממושכת תטמיע את התפיסה של זכות השילוב "ככל האדם" ותאפשר מתן מענה מהיר ומתאים שישימש כדיור קבע. שכירת דירות שתשמשנה כדיור קבע נותנות מענה לקושי מהותי ומשמעותי של אוכלוסיות המתקשות בהסתגלות לשינויים וזקוקות לקביעות ויציבות. המטרה המרכזית של המשרד היא להבין מה היכולות של ספקים פוטנציאליים להעמיד דירות לפי מספר פרמטרים כמפורט להלן.

3.2 פירוט השירותים

להלן מפורטות סוגי הדירות עבורן מבקש המשרד לקבל מידע ופרטים על אודותיהן:

3.2.1 דירות עבור אוכלוסייה עם מוגבלות מזדקנת

העלייה בתוחלת החיים של אנשים עם מוגבלות הביאה למצב של הגדלה בשיעור של אנשים מזדקנים עם מוגבלות והצורך לתת מענה בדירות שהן יותר מונגשות.

3.2.2 אוכלוסייה סיעודית

דירות עבור אוכלוסייה זו צריכות להיות מותאמות ומונגשות לצרכי אוכלוסייה סיעודית.

אוכלוסייה זו תהיה זקוקה להתאמת דירה שתספק לה נוחות ואיכות חיים ותאפשר מגורים בקהילה.

3.2.3 דירות לזוגות

מבחר הדירות הקיימות היום בשוק הדירות, מותאמות למשפחות של 5 – 6 נפשות, המשרד עד לכך שישנם זוגות הזקוקים לפרטיות אך בנסיבות בהן הם גרים בדירה עם עוד 4 אנשים, אין הדבר מתאפשר. דירות מותאמות תאפשרנה להם פרטיות ופיתוח הזוגיות.

3.2.4 דירות עם חדרים מותאמים ליחיד

עמוד 3, מתוך 19 עמודים חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות):





דירות בהן ישנם חדרים המתאימים ליחיד עם שירותים ומקלחת צמודים.

3.3 הבהרה:

יובהר כי הדירות שיוצעו על ידי המציע יכולות להיות בבניין משותף כל עוד מספר הדיירים בבניין לא יעלה על שישה דיירים, לדוגמה: דירה לזוג ודירה לארבעה או שתי דירות לשלושה.

3.4 דרישות נוספות

3.4.1 כל דירה תהיה מותאמת עבור עד שישה דיירים בלבד, בהתאם לקבוע בחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 סעיף 63א: "בבניין מגורים מאוכלס לא יגורו יותר משישה דיירים שמשרד הרווחה אישר להם להתגורר במסגרת מגורים".

3.4.2 הדירות תהיינה ממוקמות בסביבה בה יהיו שירותי קהילה (כמו: סופר מרקט, קופת חולים, מרכזי תעסוקה, מרכזי יום, בנק ועוד..).

3.4.3 חלק מהדירות (לפי הטבלה המצורפת להלן) תהיינה מותאמות לדיור זוגי (חדר זוגי + סלון + מקלחת ושירותים + מטבח) ותאפשרנה חיי זוגיות בפרטיות.

3.4.4 בחלק מהדירות יהיה מענה לדיירים הרוצים לגור בחדר ליחיד.

3.4.5 ניתן יהיה לשלב בתוך בנין מגורים משותף מספר דירות בפריסה במגוון של מספר חדרים, ובתנאי שבבניין מגורים לא יגורו יותר משישה דיירים שמשרד הרווחה אישר להם מגורים.

3.4.6 הדירות תהיינה בתוך בנייני מגורים העומדים בתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש"ל-1970 תוספת שנייה, חלק ח'1, פרק ב': נגישות בנייני מגורים המתייחסות לחניה, שביל גישה לבניין, מדרגות נגישות ומעלית.

3.4.7 בכל דירה יהיה מרחב מוגן דירתי (ממ"ד).

3.4.8 בדירות שיוצעו, לרשות כל שני דיירים יעמדו לפחות חדר שירותים אחד ומקלחת אחת.

3.4.9 בדירות המותאמות לסיעודיים: נדרשת התאמה לאוכלוסייה עם מוגבלות פיזית, בהתאם למפרט להלן:

3.4.9.1 שירותים ומקלחת יהיו על פי תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש"ל-1970 תוספת שנייה, חלק ח'1, פרק ב': נגישות





בנייני מגורים בהגדרת תא משולב (שירותים ומקלחת – 2.40X2.40 ס"מ). פתחי אור של הדלתות יהיו מינימום 90 ס"מ.

3.4.9.2. לתא משולב אחד והחדר הצמוד לו, פתח אור של הדלת יהיה 1 מ' לפחות.

3.4.9.3. כל הדלתות האחרות לחדרים ולתאים המשולבים יהיו לפחות 90 ס"מ

3.4.9.4. דלת כניסה ראשית לא תפחת מ-1 מ'

3.4.9.5. אם יש דלתות נוספות כגון: יציאה לחצר הן לא תפחתנה מ-1 מ'.

3.4.10. פריסת הדירות

3.4.10.1. המשרד נערך לבצע תכנית של שכירת דירות בשני שלבים כמפורט להלן.

3.4.10.2. השלב הראשון – בטווח הקצר, תכנית לשכירת 30 דירות כמפורט

בטבלה הבאה:

| הערות | אפיונים | מספר דירות | אוכלוסייה | עיר/אזור |
|---|--|------------|-----------------------|--|
| תכנון מונגש לסייעודיים. לאפשר חדרים ליחיד. אפשר בבניין אחד תכנון שתי דירות עד 6 דיירים. צריך להיות ממוקם בקרבת מרכז יום טיפולי/תעסוקה. | 2 דירות לזוג; 4 דירות של 4 דיירים; 2 דירות ל-6 דיירים. | 8 | סיעודיים; מזדקנים. | תל אביב והמרכז |
| | חדר + סלון + מטבח + שירותים ומקלחת | 2 | דירות לזוגות | תל אביב והמרכז |
| תכנון מונגש לסייעודיים. לאפשר חדרים ליחיד. אפשר בבניין אחד תכנון שתי דירות עד 6 דיירים. צריך להיות ממוקם בקרבת מרכז יום טיפולי/תעסוקה. | 2 דירות לזוג; 2 דירות של 4 דיירים. | 4 | סיעודיים; מזדקנים. | באר שבע |
| תכנון מונגש לסייעודיים. לאפשר חדרים ליחיד. אפשר בבניין אחד תכנון שתי דירות עד 6 דיירים. צריך להיות ממוקם בקרבת מרכז יום טיפולי/תעסוקה. | 2 דירות לזוג; 2 דירות של 4 דיירים. | 6 | סיעודיים; מזדקנים. | אזור השרון (רעננה, כ"ס, נתניה, הרצליה) |
| תכנון מונגש לסייעודיים. לאפשר חדרים ליחיד. אפשר בבניין אחד תכנון שתי דירות עד 6 דיירים. צריך להיות ממוקם בקרבת מרכז יום טיפולי/תעסוקה. | 2 דירות לזוג; 4 דירות של 4 דיירים; 2 דירות ל-6 דיירים. | 6 | סיעודיים; מזדקנים. | ירושלים |
| תכנון מונגש לסייעודיים. לאפשר חדרים ליחיד. | דירה ל-4 דיירים דירה לזוג | 4 | סיעודיים; מזדקנים. | חיפה |

עמוד 5, מתוך 19 עמודים חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות): _____

אגף רכש, מרכזים והתקשרויות

www.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | www.molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הברירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085943





| הערות | אפיונים | מספר דירות | אוכלוסייה | עיר/אזור |
|---|---------|------------|-----------|----------|
| אפשר בבניין אחד תכנון שתי דירות עד 6 דיירים. צריך להיות ממוקם בקרבת מרכז יום טיפול/תעסוקה. | | | | |

3.4.10.3. השלב השני – בטווח הארוך, תכנית לשכירת 100 דירות כמפורט

בטבלה הבאה:

| הערות | אפיונים | מספר דירות | אוכלוסייה | עיר/אזור |
|--|--|------------|-------------------------------------|--|
| תכנון מוגש לסייעודיים. לאפשר חדרים ליחיד. אפשר בבניין אחד תכנון שתי דירות עד 6 דיירים. צריך להיות ממוקם בקרבת מרכז יום טיפול. | 4 דירות לזוג; 6 דירות עם חדרים ליחיד; 3 דירות ל-4 דיירים; 2 דירות ל-6 דיירים. | 15 | סייעודיים; מזדקנים. | תל אביב והמרכז |
| | חדר + סלון + מטבח + שירותים ומקלחת | 5 | דירות לזוגות | תל אביב והמרכז |
| הנגשה לאנשים עם עיוורון ועם לקות שמיעה | לאפשר חדרים ליחיד בדירה | 2 | דירות לאנשים עם עיוורון ותסמונת אשר | תל אביב והמרכז |
| תכנון מוגש לסייעודיים. לאפשר חדרים ליחיד. אפשר בבניין אחד תכנון שתי דירות עד 6 דיירים. צריך להיות ממוקם בקרבת מרכז יום טיפול. | 4 דירות לזוג; 6 דירות עם חדרים ליחיד; 3 דירות ל-4 דיירים; 2 דירות ל-6 דיירים. | 15 | סייעודיים; מזדקנים. | באר שבע |
| | חדר + סלון + מטבח + שירותים ומקלחת | 5 | דירות לזוגות | באר שבע |
| תכנון מוגש לסייעודיים. לאפשר חדרים ליחיד. אפשר בבניין אחד תכנון שתי דירות עד 6 דיירים. צריך להיות ממוקם בקרבת מרכז יום טיפול. | 4 דירות לזוג; 6 דירות עם חדרים ליחיד; 3 דירות ל-4 דיירים; 2 דירות ל-6 דיירים. | 15 | סייעודיים; מזדקנים. | אזור השרון (רעננה, כ"ס, נתניה, הרצליה) |
| | חדר + סלון + מטבח + שירותים ומקלחת | 4 | דיר לזוגות | אזור השרון (רעננה, כ"ס, נתניה, הרצליה) |
| תכנון מוגש לסייעודיים. לאפשר חדרים ליחיד. אפשר בבניין אחד תכנון שתי דירות עד 6 דיירים. צריך להיות ממוקם בקרבת מרכז יום טיפול. | 4 דירות לזוג; 6 דירות עם חדרים ליחיד; 3 דירות ל-4 דיירים; 2 דירות ל-6 דיירים. | 15 | סייעודיים; מזדקנים. | ירושלים |
| | חדר + סלון + מטבח + שירותים ומקלחת | 5 | דיר לזוגות | ירושלים |
| הנגשה לאנשים עם עיוורון ועם | לאפשר חדרים ליחיד | 2 | דירות | ירושלים |

עמוד 6, מתוך 19 עמודים חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות): _____

אגף רכש, מרכזים והתקשרויות

www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il
 רחוב ירמיהו 39, מגדלי הברירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085943





| הערות | אפיונים | מספר דירות | אוכלוסייה | עיר/אזור |
|---|--|------------|-------------------------------|-------------|
| לקות שמיעה | | | לאנשים עם עיוורון ותסמונת אשר | |
| תכנון מונגש לסייעודיים. | 6 דיירים בדירה | 1 | סייעודיים; מזדקנים. | מעלה אדומים |
| תכנון מונגש לסייעודיים. | 6 דיירים בדירה | 1 | סייעודיים; מזדקנים. | שוהם |
| תכנון מונגש לסייעודיים. לאפשר חדרים ליחיד. אפשר בבניין אחד תכנון שתי דירות עד 6 דיירים. צריך להיות ממוקם בקרבת מרכז יום טיפולי. | 2 דירות של 4 דיירים; 2 דירות לזוג. | 4 | סייעודיים; מזדקנים. | חדרה |
| תכנון מונגש לסייעודיים. לאפשר חדרים ליחיד. אפשר בבניין אחד תכנון שתי דירות עד 6 דיירים. צריך להיות ממוקם בקרבת מרכז יום טיפולי. | 2 דירות של 4 דיירים; 2 דירות של 6 דיירים. | 4 | סייעודיים; מזדקנים. | חיפה |
| תכנון מונגש לסייעודיים. לאפשר חדרים ליחיד. אפשר בבניין אחד תכנון שתי דירות עד 6 דיירים. צריך להיות ממוקם בקרבת מרכז יום טיפולי. | דירה ל-4 דיירים; דירה לזוג. | 2 | סייעודיים; מזדקנים. | אשקלון |
| תכנון מונגש לסייעודיים. לאפשר חדרים ליחיד. אפשר בבניין אחד תכנון שתי דירות עד 6 דיירים. צריך להיות ממוקם בקרבת מרכז יום טיפולי. | דירה ל-4 דיירים; דירה לזוג. | 2 | סייעודיים; מזדקנים. | אשדוד |
| תכנון מונגש לסייעודיים. לאפשר חדרים ליחיד. אפשר בבניין אחד תכנון שתי דירות עד 6 דיירים. צריך להיות ממוקם בקרבת מרכז יום טיפולי. | דירה לזוג; דירה ל-4 דיירים; דירה ל-6 דיירים. | 3 | סייעודיים; מזדקנים. | רחובות |

3.5. דרישות מהמציע

עמידה בדרישות המצטברות להלן:

- 3.5.1 על המציע להיות תאגיד הרשום בישראל או עצמאי. להוכחת עמידתו בדרישה זו, על המציע לצרף למענה אישור על רישום המציע במרשם הרלוונטי, בהתאם לדין החל עליו.





- 3.5.2. על המציע להיות בעל אישור עדכני ותקף על ניהול ספרים, ניכוי מס במקור ורישום במע"מ, כנדרש לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים. להוכחת עמידתו בדרישה זו, על המציע לצרף למענה אישורים מתאימים.
- 3.5.3. אם המציע הינו חברה/שותפות, דרישה נוספת עבורו הינה היעדר חובות אגרה שנתית בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה, והיותו "חברה שאינה מפרת חוק" ואינה בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק, בהתאם למפורט בהוראת תכ"ם 7.4.1.2. להוכחת עמידתו בדרישה זו, על המציע לצרף למענהו נסח חברה/שותפות עדכני. הנסח ניתן להפקה דרך [אתר האינטרנט של רשות התאגידים](#) בכתובת:
<http://www.justice.gov.il/Units/RasutHataagidim/Pages/default.aspx>
- 3.5.4. אם המציע הוא עמותה או חברה לתועלת הציבור (חל"צ) או הקדש, עליו להיות בעל אישור מטעם רשם העמותות או רשם ההקדשות, לפי העניין, על ניהול תקין, תקף לשנת 2018. להוכחת עמידתו בדרישה זו, על המציע לצרף למענהו אישור כאמור.
- 3.5.5. למציע יכולת לספק דירות העונות לצרכים, כפי שפורטו בסעיף 3.

4. המידע המבוקש על ידי המשרד

- 4.1. פירוט אודות ניסיונו של המציע. הפירוט יועבר בנוסח נספח ב' לפנייה זו.
- 4.2. פירוט לגבי מספר הדירות אשר ביכולת המציע לספק לפי הקריטריונים שפורטו בסעיף 3, הפירוט יועבר בטבלה שבנוסח נספח ג' לפנייה זו. מובהר כי המשרד יהיה רשאי לבצע בדיקות פיזיות למבנה לצורך אימות המידע הכלול בהצעת המציע.
- 4.3. פירוט בנוסח נספח ג' לפנייה זו לגבי הנושאים הבאים:
- 4.3.1. התייחסות לנושא הנימב"י (NIMBY - NOT IN MY BACK YARD) היינו התנגדות שכנים לעצם קיומן של מסגרות עבור אנשים עם צרכים מיוחדים בקהילה. על המציע לפרט את התייחסותו לנושא הנימב"י וליחס הקהילה והשכנים לדיוור של אנשים עם מוגבלויות בשכנותם, לרבות התייחסות כללית להתמודדות עם התופעה והתייחסות פרטנית לגבי הדירות הכלולות בהצעתו, מצב נוכחי והצעות לשיפור אופן ההתמודדות עם התופעה. להרחבה בנושא ראו בדו"ח ועדת מן בקי שור הבא:





<https://www.molsa.gov.il/Focus/Documents/%D7%93%D7%95%D7%97%20%D7%95%D7%A2%D7%93%D7%AA%20%D7%94%D7%91%D7%93%D7%99%D7%A7%D7%94.pdf>

4.3.2. שיטה ורציונל העבודה מול המשרד, יוזמות חדשניות חדשניות, והתאמה לאוכלוסיית היעד. על המציע לפרט את שיטת ורציונל העבודה בקשר להשכרת דירות עבור אנשים עם מוגבלויות, בין היתר על המציע להתייחס לקשיים שעלולים לעלות במסגרת אספקת השירותים, לסוגיות תפעוליות ייחודיות, לרעיונות ויוזמות ייחודיות בנוגע להתאמה לאוכלוסיות היעד השונות, לרמות אחריות שונות לתחזוקת ואחזקת המבנים ולכל נושא אחר הקשור בפניה זו.

4.4. מובהר כי המציע רשאי לפרט במסגרת זו, נושאים נוספים שאינם מפורטים בפניה זו, הרלוונטיים לשירותים נושא הפניה וכן לעבוד ולהוסיף ביאורים, דוגמאות, תמונות תרשימים וכיוצא בזה לנושאים דלעיל על פי שיקול דעתו, לרבות העלאת הצעות לאספקת השירותים באופנים שונים מאלה המצוינים בפניה זו, ובלבד ששיגו את המטרות הנדרשות כמצוין בפניה זו.

5. מנהלה

5.1. המענה לפניה

5.1.1. המענה לפניה, כפי שמפורט בסעיף 2 לעיל, יוגש בדואר אלקטרוני עד ליום ה', ה- 21.02.2019, בשעה 12:00 בדואר אלקטרוני לכתובת: michrazim@molsa.gov.il או לתיבת המכרזים, במשרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, במגדלי הבירה, רחוב ירמיהו 39, ירושלים מיקוד 91012 בכניסה הראשית, אחרי דלפק האבטחה. על המציע לוודא כי הדואר האלקטרוני התקבל בשלמותו.

5.1.2. בראש המענה יירשם: "מענה לבקשה לקבלת מידע (RFI) בנושא השכרת דירות לתקופה ממושכת לצורך דיור של אנשים עם מוגבלות, בפריסה ארצית".

5.2. שאלות הבהרה

5.2.1. את שאלות הבהרה (על קובץ וורד בלבד) יש להעביר באמצעות כתובת המייל: michrazim@molsa.gov.il





5.2.2. להלן תיאור המבנה להגשה של שאלות ובקשות הבהרה:

| פירוט | סעיף |
|-------|------------------------|
| | מספר הפנייה, שם הפנייה |
| | שם המציע הפוטנציאלי |
| | פרטי איש הקשר |
| | טלפון |
| | כתובת דואר אלקטרוני |
| | מספר פקס |

| פירוט השאלה/בקשת הבהרה | הסעיף בפנייה |
|------------------------|--------------|
| | |
| | |
| | |

המתכונת היחידה להעברה של השאלות היא כמסמך Word.

יודגש, כי המשרד לא יענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו במועד בפורמט ובמבנה כאמור לעיל. לנוחות המציעים, הפורמט המחייב להגשת השאלות באמצעות דואר אלקטרוני מופיע באתר המשרד לצד מסמכי המרכז תחת "פרטים נוספים".

כן יודגש, כי המשרד אינו מתחייב לענות על כל השאלות שיוגשו.

5.2.3. המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה על ידי המציעים **עד ליום ה', ה-**

10.01.2019, בשעה 12:00.

5.2.4. המועד האחרון למתן תשובות המשרד לשאלות שהתקבלו מהמציעים **עד ליום ה',**

ה-31.01.2019.

5.2.5. התשובות לשאלות הבהרה יפורסמו באתר מנהל הרכש הממשלתי בכתובת:

www.mr.gov.il תחת הלשונית "מכרזים".

6. זכויות המשרד

עמוד 10, מתוך 19 עמודים חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות): _____





- 6.1 פנייה זו אינה בבחינת הזמנה להציע הצעות ואינה חלק מהליכי מכרז. לפיכך אין בה כדי ליצור מחויבות כלשהי כלפי מי מהמשיבים לה. הפנייה נועדה לקבלת מידע בלבד ובעקבותיה ישקול המשרד את המשך פעולותיו בהתאם לשיקולים מקצועיים וענייניים.
- 6.2 המשרד שומר על זכותו להשתמש במידע אשר יתקבל בעקבות פנייה זו לצורך הרכבת רשימת ספקים פוטנציאליים – הכול לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 6.3 אם יתקיים הליך מכרז בעתיד, יהיה המשרד רשאי לשנות או להוסיף תנאים ודרישות – הכול לפי שיקול דעתו המקצועי ובהתאם לצרכיו.
- 6.4 המשרד שומר לעצמו את הזכות לפנות, ככל שיידרש, למי שענה על פנייה זו בבקשה להשלמת מידע והבהרות, להצגת מצגות והדגמות, לביצוע פיילוט, לביקור באתרי לקוחות ולביקור באתר המציעים שיענו לפנייה זו.
- 6.5 המשרד יהיה רשאי לעשות שימוש במידע שיימסר במענה לפנייה ולמציע לא יהיו טענות בגין זכויות יוצרים.
- 6.6 במידה והמענה כולל מידע מסחרי מסווג יש לציין זאת במפורש והמשרד יתייחס לכך בהתאם.
- 6.7 יודגש כי מענה לפנייה זו לא יהווה תנאי להשתתפות במכרז במידה וייערך. מבלי לגרוע מהאמור מובהר כי מענה לפנייה מוקדמת זו לא יעניק יתרון במכרז ולא יחייב את שיתופו במכרז של העונה או התקשרות עמו בכל דרך אחרת.
- 6.8 יצוין כי אין בפנייה משום התחייבות כלשהי של המשרד להמשיך בתהליך זה, בין בדרך של מכרז או בהליך התקשרות אחר. הפנייה, המענה עליה או הצגת השירותים על ידי המציעים לא תיצור התקשרות כלשהי בין המשרד לבין מי מהמציעים ולא תחייב את המשרד לרכוש את השירותים ממי מבין המציעים.
- 6.9 כל ההוצאות הכרוכות בהגשת המידע יחולו על מוסר המידע בלבד ומוסר המידע לא יהא זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי בגין הגשת המענה ל-RFI.
- 6.10 המשרד אינו מתחייב להשתמש במידע, כולו או מקצתו, למטרות הכנת המכרז, או לכל מטרה אחרת.
- 6.11 במקרים שבהם יתקיים מכרז לאחר הליך פנייה מוקדמת לקבלת מידע, ובו זכה אחד המציעים אשר מסר מידע – יוכל כל משתתף במכרז לעיין בתיעוד פעילות הרלוונטית של ועדת המכרזים, הנוגעת להליך זה, כמפורט [בהוראת תכ"ם, "החלטות ועדת מכרזים על בחירת הספק הזוכה", מספר 7.4.3.6](#).





נספח א' פרטי המציע

1. שמו של המציע: _____
2. מעמד משפטי ברשות התאגידים (חברה / שותפות / עמותה / עצמאי): _____
מעמד משפטי במס הכנסה: _____
מעמד משפטי במע"מ: _____
3. מספר חברה / שותפות / עמותה / עוסק מורשה: _____
4. שמות הבעלים (במקרה של חברה או שותפות): _____
5. שמו של המנהל הכללי: _____
6. שמות ומספרי ת.ז. של המוסמכים לחתום ולהתחייב בשמו של המציע:
 - 6.1 שם: _____ תעודת זהות: _____
 - 6.2 שם: _____ תעודת זהות: _____
7. כתובתו מלאה של המציע (כולל מיקוד): _____
8. מספרי טלפון: _____
9. כתובת דואר אלקטרוני של המציע: _____
10. כתובת אתר האינטרנט של המציע: _____
11. איש הקשר מטעם המציע לצורך הצעה זו: _____
מספר טלפון: _____
נייד: _____
מספר פקס: _____
כתובת דואר אלקטרוני: _____
12. מספר עובדים המועסקים על ידי המציע נכון למועד הגשת ההצעה: _____
13. מחזור כספי של המציע לשנת 2017: _____
14. מטרות ועקרי הפעילות של המציע: _____

מובהר כי הפרטים המפורטים בסעיפים 12 ו-13 לעיל מיועדים עבור שימוש פנימי של המשרד לצרכי בקרה ולא ישמשו לצורך בדיקת ההצעה ובחירת הזוכה.

| תאריך | שם החותם | חתימה וחותמת המציע |
|-------|----------|--------------------|
| _____ | _____ | _____ |

עמוד 12, מתוך 19 עמודים חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות): _____





**משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים**

חוסן חברתי לישראל



פנייה פומבית מספר 201/2018

מובהר כי המציע רשאי לפרט במסגרת זו, נושאים נוספים שאינם מפורטים בפנייה זו, הרלוונטיים לשירותים נושא הפנייה וכן לעבודת ולהוסיף ביאורים, דוגמאות, תמונות תרשימים וכיוצא בזה לנושאים דלעיל על פי שיקול דעתו, לרבות העלאת הצעות לאספקת השירותים באופנים שונים מאלה המצוינים בפנייה זו, ובלבד ששייגו את המטרות הנדרשות כמצוין בפנייה זו.

חתימת המציע:

| תאריך | שם מלא של החותם בשם המציע | חתימה וחתימת המציע |
|-------|---------------------------|--------------------|
| _____ | _____ | _____ |

עמוד 14, מתוך 19 עמודים

חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות): _____

אגף רכש, מרכזים והתקשרויות

www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085943





נספח ג' פירוט הדירות המוצעות, רציונל העבודה יוזמות חדשניות והתאמה לאוכלוסיית היעד

(סעיפים 4.2, 4.3 ו-4.4)

אני החתום מטה _____, תעודת זהות _____, נותן/נת התחייבות זו בשם _____, שהוא המציע (להלן: "המציע"), במסגרת מענה לפנייה מספר 201/2018 – בנושא השכרת דירות לתקופה ממושכת לצורך דיור של אנשים עם מוגבלות, בפריסה ארצית שפרסם משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים (להלן: "המשרד").
אני מצהיר/ה, כי הנני מוסמך/ת לתת התחייבות זו בשם המציע.

1. פירוט הדירות שהמציע מתכוון לספק בהקשר פנייה זו

על המציע למלא בטבלה זו את פרטי הדירות אשר ביכולתו לספק:

| עיר/אזור | סוג הדירה | האם המבנה בבעלות המציע? ** | גודל הדירה ומספר הדיירים האפשרי | מועד אפשרי לאכלוס המבנה | אפיונים מיוחדים | האם הדירה נגישה בהתאם לתקנות הנגישות? | קרבה לשירותי קהילה | האם מותאמת לדיור זוגי לפי סעיף 3.4.3? | האם ישנם חדרים ליחיד? כמה? | האם מותאם לאוכלוסייה עם נכות פיזית? | הערות |
|----------|-----------|----------------------------|---------------------------------|-------------------------|-----------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|-------|
| | | | | | | | | | | | |

עמוד 15, מתוך 19 עמודים חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות): _____





משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים



חוסן חברתי לישראל

פנייה פומבית מספר 201/2018

| הערות | האם מותאם לאוכלוסייה עם נכות פיזית? | האם ישנם חדרים ליחיד? כמה? | האם מותאמת לדיור זוגי לפי סעיף 3.4.3? | קרבה לשירותי קהילה | האם הדירה נגישה בהתאם לתקנות הנגישות? | אפיונים מיוחדים | מועד אפשרי לאכלוס המבנה | גודל הדירה ומספר הדיירים האפשרי | האם המבנה בבעלות המציע? ** | סוג הדירה | עיר/אזור |
|-------|-------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|-----------------|-------------------------|---------------------------------|----------------------------|-----------|----------|
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

* ניתן להוסיף שורות כל עוד הן כוללות את כל העמודות המפורטות לעיל

** יש לצרף אסמכתאות להיותו של המציע בעלים על המבנה.

עמוד 16, מתוך 19 עמודים חתימת מורשה חתימה מטעם המציע (בראשי תיבות):

אגף רכש, מכרזים והתקשרויות
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085943
www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il



